

INFORMATIVA PER IL CONTRIBUENTE - SUPERBONUS 110% - ANTISISMICO

1	Visura catastale o dichiarazione sostitutiva di proprietà dell'immobile
2	Contratto di locazione (o comodato) regolarmente registrato e dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario
3	Certificato stato di famiglia o dichiarazione sostitutiva del familiare convivente o componente unione di fatto o componente unione civile di convivenza con il proprietario dell'immobile dalla data di inizio lavori o dal momento del sostenimento delle spese, se antecedente
4	Dichiarazione di successione e dichiarazione sostitutiva attestante la detenzione materiale e diretta dell'immobile (in caso di eredità delle detrazioni Superbonus 110%)
5	Verbale del CDA della cooperativa di accettazione della domanda di assegnazione in caso di Socio cooperativa indivisa
6	Sentenza di separazione, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio attestante l'assegnazione della casa coniugale (in caso di coniuge assegnatario dell'immobile a seguito di separazione)
7	Contratto preliminare di acquisto registrato con immissione in possesso (futuro acquirente)
8	Certificazione dell'amministratore di condominio o delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese (in caso di interventi condominiali)
9	Delibera assembleare dei condomini, dichiarazione sostitutiva attestante la natura dei lavori eseguiti e i dati catastali delle unità immobiliari facenti parte del <u>condominio minimo</u> (in caso di interventi condominiali)
10	Documentazione idonea a dimostrare la natura di IACP o di ente aventi le stesse finalità sociali (se il beneficiario della agevolazione è IACP)
11	Documentazione idonea a dimostrare l'iscrizione nei registri previsti per ODV, APS, ASD e SSD o dichiarazione sostitutiva (se il beneficiario della agevolazione è ODV, APS, SSD)
12	Fatture, ricevute fiscali o altra idonea documentazione se le cessioni di beni e le prestazioni di servizi sono effettuate da soggetti non tenuti all'osservanza del d.P.R. n. 633 del 1972, da cui risulti la distinta contabilizzazione delle spese relative ai diversi interventi svolti
13	Bonifico bancario o postale da cui risulti la causale del versamento, il codice fiscale del soggetto che versa e il codice fiscale o partita IVA del soggetto che riceve la somma, per l'importo del corrispettivo non oggetto di sconto in fattura o cessione del credito. Possono essere utilizzati i bonifici predisposti dagli istituti di pagamento ai fini dell'ecobonus ovvero della detrazione prevista per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio
14	Documentazione relativa alle spese il cui pagamento è previsto possa non essere eseguito con bonifico bancario (ad esempio, per pagamenti relativi ad oneri di urbanizzazione, ritenute d'acconto operate sui compensi, imposta di bollo e diritti pagati per le concessioni, autorizzazioni e denunce di inizio lavori)
15	Consenso scritto alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore
16	Certificazione dell'amministratore di condominio per gli interventi su parti comuni
17	Abilitazioni amministrative dalle quali si evinca la tipologia dei lavori e la data di inizio dei lavori, a seconda dei casi comunicazione Inizio Lavori (CIL), Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA), Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), con ricevuta di deposito
18	Dichiarazione sostitutiva in cui sia indicata la data di inizio dei lavori ed attestata la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili e che i medesimi non necessitano di alcun titolo abilitativo ai sensi della normativa edilizia vigente (ALLEGATO A)
19	Relazione tecnica di progetto ex art. 8 co. 1 D.lgs. 192/2005, con ricevuta di presentazione presso lo sportello unico competente

INFORMATIVA PER IL CONTRIBUENTE - SUPERBONUS 110% - ANTISISMICO

20	Ricevuta di spedizione della comunicazione preventiva inizio lavori all'ASL di competenza, se prevista
21	Asseverazione dei requisiti tecnici al termine dei lavori (ai sensi dell'art. 3 DM 28/02/2017, n. 58 - Allegato B) con relativa ricevuta di deposito presso lo sportello unico
22	Attestazione del Collaudatore Statico (ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter DM 28/02/2017, n. 58 - Allegato B-2) con relativa ricevuta di deposito presso lo sportello unico
23	Asseverazione dei requisiti tecnici con attestazione della congruità delle spese sostenute rilasciata per ogni stato di avanzamento dei lavori (ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter DM 28/02/2017, n. 58 - Allegato 1) con relativa ricevuta di deposito presso lo sportello unico
24	Attestazione del Direttore dei lavori (ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter DM 28/02/2017, n. 58 - Allegato B-1) con relativa ricevuta di deposito presso lo sportello unico
25	Iscrizione del tecnico asseveratore agli specifici ordini e collegi professionali
26	Polizza RC del tecnico asseveratore con massimale adeguato agli importi degli interventi oggetto dell'asseverazione
27	Copia delle ricevute di trasmissione delle comunicazioni di opzione di cessione/sconto all'Agenzia delle entrate riguardanti precedenti SAL (se presenti)
28	Contratto di cessione al GSE dell'energia non autoconsumata e scheda prodotto (solo se presenti interventi fotovoltaici)
29	Attestazione dell'impresa che ha effettuati i lavori di esecuzione dell'intervento trainato tra l'inizio e la fine del lavoro trainante
30	Documentazione attinente gli interventi trainanti se il visto di conformità è stato apposto da un altro CAF o professionista abilitato
31	Dichiarazione sostitutiva prevista per tutte le fattispecie previste ed incluse nell'Allegato A